



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «25» февраля 2022 г.

№ 124/пр

Москва

**О внесении изменения в Методику составления сметы контракта,
предметом которого являются строительство, реконструкция объектов
капитального строительства, утвержденную приказом
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

В соответствии с частью 7 статьи 110.2 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2019, № 26, ст. 3317), подпунктом 5.2.101.(32) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2019, № 40, ст. 5560), **приказываю:**

внести изменение в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 июля 2021 г. № 500/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 августа 2021 г. регистрационный № 64642), от 7 октября 2021 г. № 728/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации от 2 декабря 2021 г. регистрационный № 66180), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 февраля 2020 № 124/пр

**Изменение,
которое вносится в Методику составления сметы контракта, предметом
которого являются строительство, реконструкция объектов капитального
строительства, утвержденную приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. № 841/пр**

Подпункт «б» пункта 14.2 изложить в следующей редакции:

«б) Осуществляется расчет коэффициента корректировки цены контракта ($K_{кор}$), учитывающий рост стоимости работ, вызванный существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов, который невозможно было предвидеть при заключении контракта, по формуле:

$$K_{кор} = C_{нов} / (C_{нмцк} \times I_{деф}),$$

где:

$C_{нмцк}$ – сметная стоимость всех работ в уровне цен утвержденной проектной документации. Для определения показателя $C_{нмцк}$ используются показатели сметной стоимости, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации.

В случае, если сметная стоимость объектов капитального строительства, использованная при определении НМЦК, определена с использованием индекса изменения сметной стоимости, не отражающего специфику строительства объекта капитального строительства, то для определения показателя $C_{нмцк}$ используется индекс изменения сметной стоимости, соответствующий Индексу по виду объекта, принятому для расчета показателя $C_{нов}$.

В этом случае для расчета показателя $C_{нмцк}$ осуществляется пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2000) в уровень цен на дату первого опубликования Индекса по виду объекта.

Определение показателя $C_{нмцк}$ для субъектов Российской Федерации, в которых после определения НМЦК нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации части территории таких субъектов Российской Федерации определены как самостоятельные ценовые зоны или ценовые зоны изменились, осуществляется с использованием индексов, опубликованных Минстроем России для первой ценовой зоны субъекта Российской Федерации.

В случае, если год выполнения Расчета соответствует году первого опубликования Индексов по виду объекта, а также в случае если Индекс по виду

объекта впервые опубликован Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. № 604 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2019, № 21, ст. 2566), то при расчете показателя $\Pi_{\text{НМЦК}}$ используются показатели сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренные сметной документацией, входящей в состав утвержденной заказчиком проектной документации, без ее пересчета. При этом сметная стоимость строительных материалов и (или) оборудования, принятых в сметной документации по фактической стоимости на основании прейскурантов, коммерческих предложений, прайс-листов, при определении показателя $\Pi_{\text{НМЦК}}$ пересчету не подлежит.

$I_{\text{деф}}$ – индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату определения НМЦК и рассчитываемый для периода с даты определения показателя $\Pi_{\text{НМЦК}}$ по дату выполнения Расчета.».